

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy trang bổ sung kèm theo GCN QSD đất số T 575214 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/9/2004 cấp cho hộ ông Kiều Cao Thắng, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Kiều Cao Thắng (Hộ ông Kiều Cao Thắng tại thời điểm ngày 30/9/2004 gồm 4 thành viên: bà Khuất Thị Hương, ông Kiều Cao Thắng, bà Kiều Thị Tuyền, ông Kiều Cao Trọng) tại xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về Điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các văn bản hướng dẫn thực hiện;

Xét đề nghị tại Báo cáo thẩm định hồ sơ ngày /2025 của Tổ thẩm định hồ sơ về việc Hủy trang bổ sung kèm theo GCN QSD đất số T 575214 cấp cho hộ ông Kiều Cao Thắng, thu hồi và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Kiều Cao Thắng tại xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 575214 và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 575214 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/9/2004 đối với thửa đất số 314, tờ bản đồ số 12, diện tích 162.0m² (theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể là thửa đất số 715, tờ bản đồ số 25, diện tích 159.0m²) tại xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội mang tên hộ ông Kiều Cao Thắng);

Lý do: Người sử dụng đất bị mất trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 01558192 cho:

Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Kiều Cao Thắng, CCCD số 001074039222

Là đại diện cho những người cùng sử dụng đất

Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 715, tờ bản đồ số: 25 b. Diện tích: 159.0m²

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

e. Địa chỉ: xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận bị mất trang bổ sung số T 575214 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/9/2004.

Số tờ, số thửa đã được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể.

Ông Kiều Cao Thắng là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất trong hộ gồm ông Kiều Cao Thắng, bà Khuất Thị Hương, bà Kiều Thị Tuyền, ông Kiều Cao Trọng.

Điều 3. Ông Kiều Cao Thắng, bà Khuất Thị Hương, bà Kiều Thị Tuyền, ông Kiều Cao Trọng được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật;

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ông Kiều Cao Thắng, bà Khuất Thị Hương, bà Kiều Thị Tuyền, ông Kiều Cao Trọng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- VPĐKĐĐ Hà Nội; (Để báo cáo)
- UBND xã Đại Đồng; (Để cập nhật)
- Sở Tư pháp TP Hà Nội; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải cổng TTĐT);
- Lưu:VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Ngô Mạnh Hùng